

Olsztyn, dnia 24 kwietnia 2009r.

IB.5/7351/Bec/16/5250/2009

DECYZJA Nr Bec / 20 / 2009

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.71 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006, poz.1118 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz.U. Nr 98/2000, poz.1071, z późn. zm.), decyzji Burmistrza Biskupca z dnia 18 lutego 2009r. znak : ZBI.7331-1/09 oraz wniosku Pana Roberta Tokarskiego z dnia 30 marca 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na nadbudowę
budynku świetlicy wiejskiej z zachowaniem istniejących przyłączy
w **m. Parleza Wielka** , gm. Biskupiec, na działce nr geod. **26/2**
obszar oddziaływania obiektu : dz. nr geod. j.w.
kategoria obiektu budowlanego : IV - obiekt wymaga obowiązkowej kontroli przed przystąpieniem do użytkowania
projektant : inż. arch. Jerzy Gawor z zespołem
uprawnienia : nr 4/71/OL , § 5 ust.1 pkt 1i2 ; WM0140

inwestor : **Biskupiński Dom Kultury**
11 – 300 Biskupiec, ul. Matejki 5

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) Wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB w Olsztynie, Plac Bema 5 (projektanta sprawującego nadzór autorski), co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając :
 1. oświadczenie kierownika budowy , o przyjęciu obowiązku kierowania budową , a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. o wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor. Bezzwłocznie należy zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy.
- 2) Co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy załączając określone dokumenty wymienione w art.56 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane. Nie nałożenie przez organ obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie umożliwia inwestorowi przystąpienie do użytkowania obiektu po upływie 21 dni od zawiadomienia właściwego organu o ile w tym terminie organ nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ .
- 4) Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Leszek Biskupski
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

Decyzję otrzymują:

① Biskupiecki Dom Kultury (dz.26/2) ; (+ 2 egz. proj. bud.)
11 – 300 Biskupiec, ul. Matejki 5

2. Burmistrz Biskupca (dz.26/2)

do wiadomości :

3. PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)

4. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

PROBUD
PROBUD

BSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

egz. nr

2

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia/decyzji

Nr *Dec/20/2009* Starosty

Olsztyńskiego z dnia *24.09.2009*

Nr *16.57257/Dec/6250/2009*

Projekt budowlany
Nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

z up. Bogdanowski
dyrektor wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

Etap : Projekt budowlany

Adres Inwestycji: Parleza Wielka
Obręb geodezyjny Lipowo
Gmina Biskupiec

Nr działki: 26/2

Inwestor: Biskupiński Dom Kultury
ul. Matejki 5
11-300 Biskupiec

Dane charakterystyczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy - 81,88 m²
Powierzchnia użytkowa - 90,21 m²
Kubatura brutto - 393,70 m³

inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiellońska 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03

Projektował: upr. bud. nr 4/71/OL z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

mgr inż. Tomasz Starczewski
upr. bud. Nr 6/95/OL
do projekt. bez ograniczeń
zaw. spec. instalacyjnej

Projektował:
(branża sanitarna)

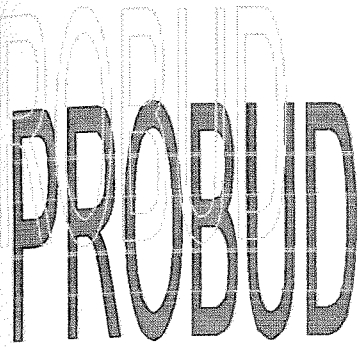
Projektował:
(branża sanitarna)

Opracował:
Adrian Szewczyński

Projekt budowlany Nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zawartość projektu.....	str. 2
2. Uzgodnienia.....	str. 3
3. Opis techniczny	str. 12
4. Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa).....	str. 19
5. Część graficzna.....	str. 21
1. Projekt zagospodarowania terenu skala1:500.....	str. 22
2. Rzut parteru skala1:50.....	str. 23
3. Rzut poddasza skala1:50.....	str. 24
4. Rzut dachu skala1:50.....	str. 25
5. Przekrój A-A skala1:50.....	str. 26
6. Wykaz stolarki skala1:50.....	str. 27
7. Elewacje skala1:100.....	str. 28
8. Rzut konstrukcji dachu skala1:50.....	str. 29
9. Rysunki szczegółowe skala1:10.....	str. 30
6. Informacja BIOZ.....	str. 31
7. Obliczenia statyczne.....	str. 35
8. Inwentaryzacja techniczna.....	str. 44
9. Projekt branży sanitarnej.....	str. 51
10. Projekt branży elektrycznej.....	str.



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
14-200 OLSZTYN
-19-
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

**Projekt budowlany
Nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej**

2. Uzgodnienia

Biskupiec, 18 luty 2009 r.

**Decyzja Nr 1/09
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 i 60 ust. 1 i 4, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2009 r. Pana Roberta Tokarskiego występującego w imieniu Biskupieckiego Domu Kultury, 11-300 Biskupiec, ul. Matejki 5

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej**, planowanej na działce o nr ewid. **26/2** położonej w **Parlezie Wielkiej**, obręb **Lipowo**, gmina Biskupiec, dla której inwestorem jest Biskupiecki Dom Kultury.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej, planowanej na działce o nr ewid. 26/2 położonej w Parlezie Wielkiej, obręb Lipowo, gmina Biskupiec. Nadbudowa budynku świetlicy polegała będzie na zmianie dachu płaskiego na dach dwuspadowy w wyniku czego powstanie użytkowe poddasze.

2. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowaną inwestycję projektować zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji;
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: bez zmian tj. około 15,0 m
- geometria dachu - dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35°-45°; dopuszcza się zastosowanie w dachu lukarn lub okien połaciowych w celu doświetlenia poddasza.
- do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały nawiązujące pod względem kolorystyki i faktury do lokalnych cech zabudowy wiejskiej gminy Biskupiec – dachówka ceramiczna w kolorze czerwieni oraz tradycyjne materiały pokrycia elewacji;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – bez zmian;
- należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Nie ustala się.

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
Obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 58. Lokalizacja miejsc postojowych na terenach publicznych ogólnodostępnych.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna – bez zmian;
- zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- kanalizacja sanitarna – bez zmian;
- kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki;
- gaz – nie przewiduje się;
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych jako źródła ciepła;
- odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów; zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANTA
Adrian Szczepaniak

5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załączniki nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

6. Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie decyzji

Pan Robert Tokarski występujący w imieniu Biskupieckiego Domu Kultury złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że wnioskodawca nie jest właścicielem działki. Obecnie działka jest zabudowana parterowym budynkiem świetlicy.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przynajmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANTA

Z WŁ. BURMISTRZA

mgr Konrad Orzechowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1) Biskupiecki Dom Kultury, 11-300 Biskupiec, ul. Matejki 5
- 2) Urząd Miejski w Biskupcu, 11-300 Biskupiec Al. Niepodległości 2
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olsztynie 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECZ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA PRAWNA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

1. Granice obszaru analizowanego

Wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. W granicach obszaru analizowanego jest objęty wyznaczono jednostki o jednakowej funkcji lub sposobie użytkowania terenu, przyporządkowując im oznaczenia zgodnie z załącznikiem graficznym.
Obszar analizowany obejmuje działki położone w Parlezie Wielkiej, obręb Lipowo, gmina Biskupiec

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym

1. tereny publiczne i teren planowanej inwestycji
2. tereny zabudowy mieszkalnej

3. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym

3.1 linie zabudowy	1. istniejąca linia zabudowy 2. 6 m od drogi Proponuje się ustalenie linii zabudowy jako kontynuację obecnej
3.2 intensywność wykorzystania terenu	1. ok. 0,35 2. średnia intensywność zabudowy na działce budowlanej –ok. 0,1 -0,2 Bez zmian
3.3 szerokość elewacji frontowej	1. ok. 15,0 m II. około 0,1-0,2 m Proponuje się przyjęcie maksymalnego wymiaru wynoszącego – 15,0 m
3.4 wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub dolnej krawędzi okapu	I. około 4,5 m II. około 9,0 m Proponuje się przyjęcie maksymalnego wymiaru wynoszącego – 9,0 m
3.5 geometria dachu	I. dach płaski II. dachy dwuspadowe symetryczne Proponowane: dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 35°-45°

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANTA

Adrian Szczeniowski

Burmistrz Biskupca

11-305 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Niniejszy załącznik Nr. 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

z dnia 10.09.2009 r. Burmistrza Miasta Biskupiec

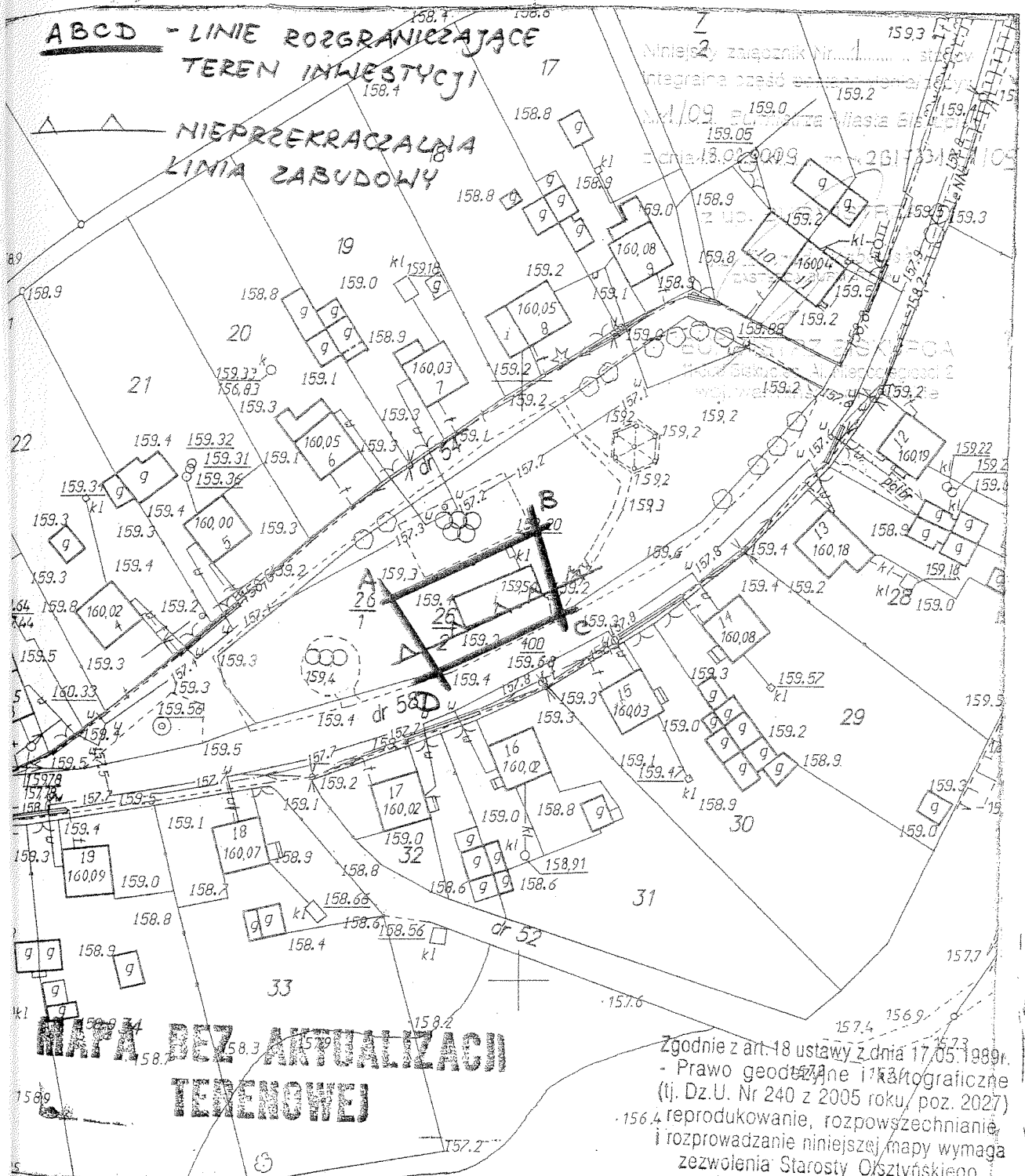
z dnia 18.02.2009 r. znak ZB1.733.1-1/09

z up. Burmistrza

inż. Konrad Grabowski
Burmistrz

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. Nr 240 z 2005 roku, poz. 2027)
156.4 reprodukcjonowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

DERG: w. 34/2009
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina/Miasto: Biskupiec
Obręb: Lipawa (Parcele Wielkie)
Arkusze: 223, 144, 223
Działka: 26/2

Wykonawca: Sylwia Amba

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zamiejscowe Stanowisko Pracy w Biskupcu
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 18.06.2009 i zaświadczanym
pod nr 28-661/06 z późniejszymi zmianami
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANTA
Adrian...

NINIEJSZA MAPA NIE
MOŻE SŁUŻYĆ DLA
CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgodzone do inwentaryzacji

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000



**MAPA REZ. AKTUALIZACJI
TERENOWEJ**

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. Nr 240 z 2005 roku, poz. 2027)
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

DERG. w. 34/2009

Woj. warmińsko-mazurskie

Powiat: olsztyński

Gmina/Miasto: Biskupiec

Obręb: Lipawo, Parkusz, Wlecha

Arkusz: 223, 144, 223

Działka: 26, 2

Wykonawca: Sylwia Cudwa

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zamiejscowe Stanowisko Pracy w Biskupcu

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1995

pod nr 28-66196 z późniejszymi zmianami
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Biskupiec, 28.01.2009
miejscowość i data

Urszula Bobińska
INSPEKTOR PODZIAK

NINIEJSZA MAPA NIE
MOŻE SŁUŻYĆ DLA
CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(część graficzna)

OBRĘB LIPOWO, WIEŚ PARLEZA WIELKA
GMINA BISKUPIEC

SKALA
1:1000

LEGENDA:



Granice obszaru analizowanego



Granice wydzielonych jednostek w obszarze analizowanym

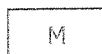


Oznaczenia jednostek w obszarze analizowanym

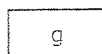


Teren planowanej inwestycji

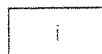
Istniejące budynki:



M - mieszkalne



g - gospodarcze



i - świetlica

Burmistrz Biskupca
mgr inż. Dariusz A. Niepodzielski
w.j. województwa mazurskie

Niniejszy załącznik Nr 3 stanowi
integralną część projektu planu zagospodarowania
terenu. Pomiędzy Miastem Biskupcem
z dnia 18.02.2009 r. znak 251.733.4-1/09

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Dariusz A. Niepodzielski
KZOSTERKA SUFIZYKALNEM
PROJEKTANTA
Adrian Kozłowski

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Olsztynie

Olshyn. dnia 28 stycznia 1961 r.

Biuro Budownictwa
w Olsztynie
Plac Derna 5
10-016 OLSZTYN
-1913

sygn. sprawa. 4/71/01

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13, art. 19, ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 48) oraz § 28 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 366)

ob. **G A W O R Jerzy Tadeusz**
inżynier budownictwa w zakresie architektury

urodzony dnia 24 lipca 1928 r. we Lwowie

obrazuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Oficjalny Archiwizowany
Kopiecie Projektu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANTA
[Signature]

ZBI.7331-1/09

Biskupiec, 18 lutego 2009 r.

**Decyzja Nr 1/09
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 i 60 ust. 1 i 4, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2009 r. Pana Roberta Tokarskiego występującego w imieniu Biskupieckiego Domu Kultury, 11-300 Biskupiec, ul. Matejki 5

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej**, planowanej na działce o nr ewid. **26/2** położonej w **Parlezie Wielkiej**, obręb **Lipowo**, gmina Biskupiec, dla której inwestorem jest Biskupiecki Dom Kultury.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej, planowanej na działce o nr ewid. 26/2 położonej w Parlezie Wielkiej, obręb Lipowo, gmina Biskupiec. Nadbudowa budynku świetlicy polegała będzie na zmianie dachu płaskiego na dach dwuspadowy w wyniku czego powstanie użytkowe poddasze.

2. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) planowaną inwestycję projektować zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej: bez zmian tj. około 15,0 m
 - e) geometria dachu - dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35°-45°; dopuszcza się zastosowanie w dachu lukarn lub okien połaciowych w celu doświetlenia poddasza.
 - f) do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały nawiązujące pod względem kolorystyki i faktury do lokalnych cech zabudowy wiejskiej gminy Biskupiec – dachówka ceramiczna w kolorze czerwieni oraz tradycyjne materiały pokrycia elewacji;
 - g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – bez zmian;
 - h) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Nie ustala się.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Nie ustala się.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
Obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 58. Lokalizacja miejsc postojowych na terenach publicznych ogólnodostępnych.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) energia elektryczna – bez zmian;
 - b) zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
 - c) kanalizacja sanitarna – bez zmian;
 - d) kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki;
 - e) gaz – nie przewiduje się;
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych jako źródła ciepła;
 - g) odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów; zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załączniki nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

6. Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie decyzji

Pan Robert Tokarski występujący w imieniu Biskupieckiego Domu Kultury złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 powierzone osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na który przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że wnioskodawca nie jest właścicielem działki. Obecnie działka jest zabudowana parterowym budynkiem świetlicy.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 pkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przynajmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. BURMISTRZA
inż. Konrad Grabowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1) Biskupiecki Dom Kultury, 11-300 Biskupiec, ul. Matejki 5
- ② Urząd Miejski w Biskupcu, 11-300 Biskupiec Al. Niepodległości 2
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olsztynie 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 45

Za zgodność z oryginałem

24.04.2009r.
data

KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
inż. Tadeusz Szewczyk
podpis

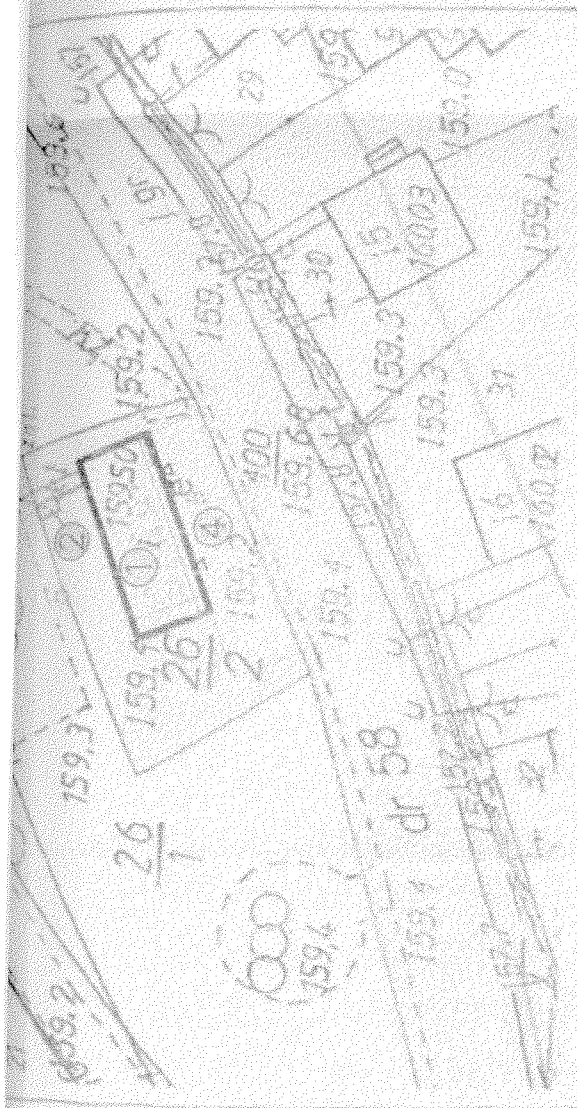
Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
przez strony odwołania w przewidzianym
terminie - **uprawomocniła się**

dn. 22.03.2009r. podpis

KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY

inż. Tadeusz Szewczyk

- 1 Budynki istniejące
- 2 Budynki planowane
- 3 Istniejące przydrożne
- 4 Projektowane przydrożne
- 5 Istniejące i planowane drogi gminne
- 6 Zieleńisko
- 7 Droga gminna



1:50000

SZKIC ORIENTACYJNY



KERG: 0828- 3/2009

Woj.: warmińsko - mazurskie

Powiat: olsztyński

Gm. Biskupiec

Ogręb: LIPOWO

Arkusz: 223.144.223

Działki nr: 26/2

Mapa niniejsza powstała

z powiększenia

mapy w skali 1:1000

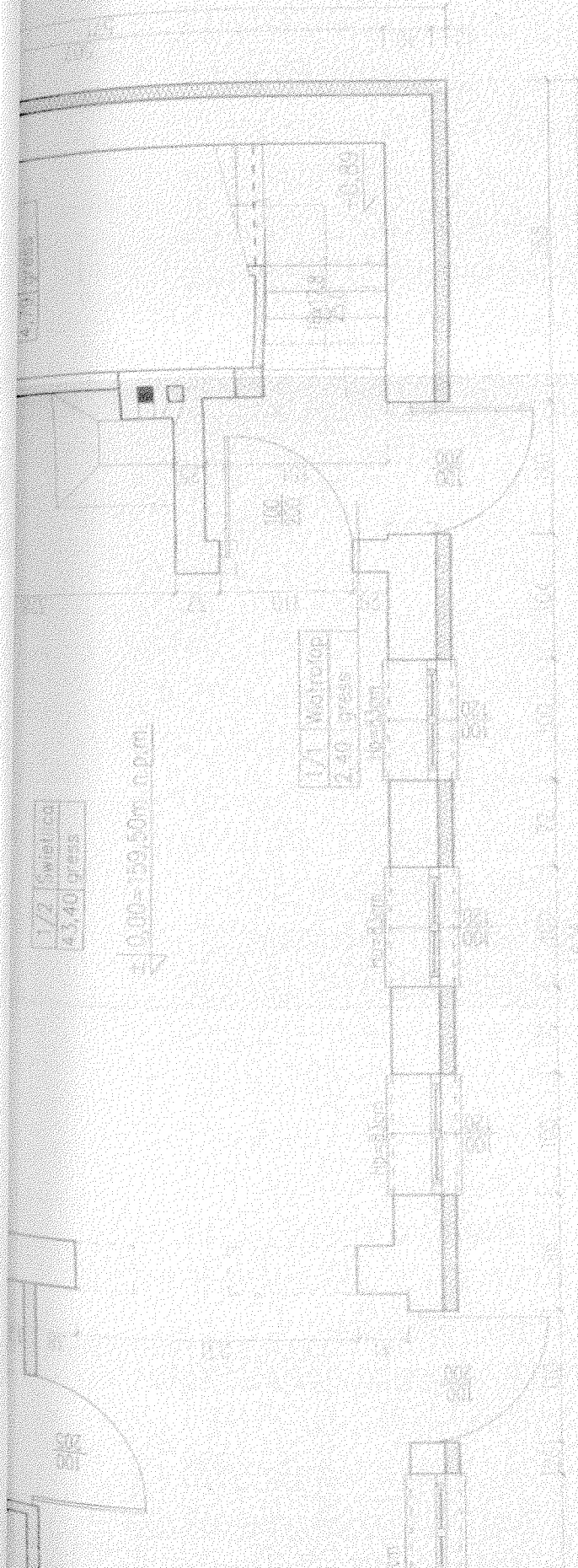
REPRODUKCYJA WZBROJONA

Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wzrost i pod względem wynagrodzenia biologicznego

2/22 2009

1/1



RZECZOZNAWCA

ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
 Inż. W. A. 5001.2 Inż. Andrzej Inżynier
 Wzrost 175cm
 ZGODNOSC PROJEKTU Z WYMAGANIAMI
 OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I STWIERDZAM
 Bez uwagi

CC-002

Sceny do wyodrębnienia
 Sceny do wyodrębnienia



Wzrost pod względem wymagań bezpieczeństwa
 (nie dotyczy bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami))

[Signature]

Data 24.03.2018

Łp. 1/1

Nazwa obiektu: NAODJEDNA BUDYNKU ŚWIECICY WIEJSKIEJ

PROJEKT

Wzrost pod względem wymagań bezpieczeństwa
 (nie dotyczy bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami))

PROJEKTOWY

Inż. Andrzej Inżynier
 Wzrost 175cm
 Wzrost 175cm
 Wzrost 175cm

OPRACOWANIE

[Signature]

ADRES WYKONANIA

Pomieszczenia
 Główny
 Nr 22 28/2

TYTUŁ

Rzut partoru

BRANŻA ARCH.

DATA 01.03.2018

WZROST

PROBUD

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
15-001 OLSZTYN
-19-
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

**Projekt budowlany
Nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej**

3. Opis techniczny

OPIS TECHNICZNY

Starostwo Powiatowe¹
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-19-

I. Dane ogólne

1. **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, jego charakterystyczne parametry techniczne:**

2. **Przeznaczenie:** w myśl ustaleń z Inwestorem przedmiotem inwestycji jest remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości: Parleza Wielka, ponadto w celu dostosowania architektonicznie budynku do otaczającej zabudowy, projektuje się jego nadbudowę.

Główne prace remontowe:

- Nadbudowa polegająca na wykonaniu dachu dwuspadowego.
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (węzeł sanitarny).
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wg. rys. szczegółowych).
- Wymiana pieca elektrycznego akumulacyjnego na grzejniki elektryczne.
- Wykonanie dodatkowego ogrzewania budynku (kominkowe).
- Szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów.
- Wymiana podłóg (wg. rys. szczegółowych).
- Wykonanie izolacji termicznej budynku.
- Wykonanie schodów na poddasze.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem, z kostki betonowej typu polbruk.

3. **Opis stanu istniejącego:**

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie prostokąta, przykryty stropodachem, pokrycie dachu z papy. Ogrzewanie budynku poprzez grzejniki elektryczne.

Kolorystyka elewacji: ściany zewnętrzne w kolorze szarym, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne – stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali. Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

4. **Program użytkowy:**

Na przyziemiu obecnie zlokalizowane są pomieszczenia:

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------|
| • 1/1 Świetlica | – 19,21 m ² | – pos. beton. |
| • 1/2 Świetlica | – 30,86 m ² | – pos. beton. |
| • 1/3 Pomieszczenie gospodarcze | – 8,79 m ² | – pos. beton. |
| • 1/4 Wiatrołap | – 2,40 m ² | – pos. beton. |

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje konieczność wykonania W.C. Pomieszczenie to zyskuje się poprzez zmianę aranżacji pomieszczeń w budynku.

Przez co rozkład pomieszczeń na przyziemiu ulega zmianie:

- 1/1 Wiatrołap – 2,40m² – gress
- 1/2 Świetlica – 43,40m² – gress
- 1/3 W.C. M. N – 3,14m² – gress
- 1/4 W.C. D. N – 3,14m² – gress
- 1/5 Pomieszczenie gospodarcze – 4,79m² – gress

Poddasze:

- 2/1 Pomieszczenie gospodarcze – 33,34m² – gress

5. Charakterystyczne dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – 81,88m²
- Powierzchnia użytkowa – 90,21m²
- Kubatura brutto – 393,70m³
- Wymiary zewnętrzne – 14,34m x 6,71m
- Wysokość obiektu – 5,93m
-

6. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego.

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°. Budynek ogrzewany cało rocznie poprzez grzejniki elektryczne, dodatkowo w celu dogrzania budynku w sezonie grzewczym zastosowano kominek grzewczy.

Kolorystyka elewacji:

- ściany zewnętrzne w kolorze piaskowym,
- cokół w kolorze brązowym,
- dachówka w kolorze czerwonym,
- rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne – stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali.
- Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

II. Podstawowe dane technologiczne, współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

Ogrzewanie: grzejniki elektryczne, dogrzewanie–kominkowe–opalone drewnem.

Instalacja wodna: woda dostarczana z sieci wiejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzana z obiektu do zbiornika szczelnego za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej - powierzchniowo odprowadzana na teren wokół budynku.
Instalacja elektryczna - energia dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza, w ramach istniejących mocy.

III. Dane szczegółowe - układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjne - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

1. **Ściany zewnętrzne** gr. 40cm oraz 29cm, wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Ściany należy osuszyć, wykonać nową izolacja pionowa, w wykopie należy wykonać drenaż, następnie zasypać i wykonać opaskę z kostki brukowej wokół budynku szerokości 60cm.
Stan techniczny - dobry.
2. **Ściany wewnętrzne nadziemne** gr. 15cm oraz 40cm, z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap.
Stan techniczny - dobry.
3. **Nadproża okienne i drzwiowe** jako żelbetowe, brak widocznych spękań ścian.
Stan techniczny - dobry.
4. **Dach** - W chwili obecnej budynek przykryty żelbetowym stropodachem. Miejscowe uszkodzenia pokrycia dachowego.
Stan techniczny dobry.
W celu dostosowania budynku architektonicznie do istniejącej zabudowy wsi projektuje się dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 45°.
Zaprojektowano dach z drewna sosnowego klasy C30 krokwiowo-jętkowy. Krokwie o przekroju 17,0x7,0cm oraz jętki 17,0x7,0cm, murłaty 12x12cm. Poszczególne połączenia elementów drewnianych wykonać na wręby i gwoździe. Na wieńcu pod murłaty ułożyć izolację z papy na lepiku. Połączenie murłata - wieńiec wykonać poprzez kotwy stalowe DN12mm w rozstawie, co maks. 1,0m.
Całość drewna na konstrukcję dachu z drewna klasy C30.
Konstrukcję dachu zabezpieczyć przed działaniem ognia, oraz szkodników poprzez dwukrotne malowanie elementów drewnianych środkiem FOBOS 2M.
5. **Kominy**.
Komin wykonany z cegły ceramicznej pełnej o przekroju 14x14.
Stan techniczny dobry.
Należy wykonać wkład kominowy ze stali żaroodpornej w celu uszczelnienia komina.
6. **Stolarka**
Okna w budynku drewniane . Stan techniczny - zły.
Drzwi drewniane. Stan techniczny - zły.
Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej i okiennej w budynku.

7. **Wentylacja.**

Pomieszczenie świetlicy wentylowane grawitacyjnie poprzez istniejący komin.
Stan techniczny – dobry.

Należy wykonać wentylację pomieszczeń sanitarnych oraz dodatkową wentylację pomieszczenia świetlicy poprzez wywiewniki grawitacyjne, zgodnie z rysunkami technicznymi.

8. **Ogrzewanie budynku**

Budynek ogrzewany poprzez akumulacyjny piez elektryczny, w wyniku projektowanego remontu projektuje się wymianę na grzejniki elektryczne.
W celu dogrzania budynku w sezonie grzewczym zaprojektowano komin opalany drewnem.

9. **Izolacje**

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – stan techniczny zły.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych – poniżej terenu – folia fundamentowa – „grzybkowa”, powyżej poziomu terenu – tynk cementowy.

Brak izolacji termicznej budynku.

Należy wykonać izolację termiczną:

Ściany zewnętrzne – styropian gr. 12cm

Posadzka – styropian gr. 10cm

Dach – wełna mineralna gr. 17cm

10. **Tynki**

– Wewnętrzne – cem. – wap. malowane farbami emulsyjnymi oraz do wysokości 1,50m farbami olejnymi.

W pomieszczeniach 1/3 oraz 1/4 należy ułożyć glazurę do wysokości 1,80m.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się szpachlowanie ścian i sufitów, następnie malowanie farbami emulsyjnymi, do wysokości 1,50m farbami olejnymi.

– Zewnętrzne ściany nadziemne – tynk cementowo – wapienny w kolorze naturalnym tynku.

W wyniku docieplenia budynku, wyprawa tynkarska w kolorze piaskowym.

11. **Parapety**

Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne – stalowe.

Projektuje się wymianę parapetów wewnętrznych.

Należy wykonać nowe parapety zewnętrzne po dociepleniu budynku. Parapety stalowe w kolorze naturalnym stali.

12. **Rynny i rury spustowe**

Rynny dachowe, obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.

Brak rur spustowych.

Stan techniczny – zły.

Rynny i rury spustowe, z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.

Obróbki blacharskie w kolorze dachu.

IV.

Zakres prac remontowych :

Wewnętrzne prace remontowe:

Pomieszczenia sanitarne:

- Wykonanie instalacji wod. – kan. wewnętrznej
- Wykonanie ścianek z płyt gipsowo kartonowych zgodnie z cz. graficzną.
- Wykonanie wentylacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Montaż drzwi wejściowych.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Ułożenie glazury do wysokości 1,80m.
- Ułożenie terakoty na posadzkach.
- Montaż urządzeń sanitarnych.

Pomieszczenie świetlicy:

- Wyburzenie części ścian wewnętrznych, zgodnie z cz. graficzną.
- Wykonanie kominka.
- Montaż wkładu kominowego ze stali żaroodpornej.
- Wykonanie wentylacji.
- Montaż grzejników elektrycznych.
- Wymiana drzwi wejściowych szt2.
- Wymiana oświetlenia.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,50m farbami olejnymi

Prace związane z wykonaniem poddasza użytkowego:

- Demontaż obróbek blacharskich, pokrycia dachowego (papa), betonu spadkowego.
- Demontaż części stropodachu wychodzącego poza obrys budynku.
- Wykonanie dachu wg rysunków.
- Wykonanie posadzki na poddaszu.
- Wykonanie wentylacji poprzez rozbudowanie istniejącego komina.
- Wykonanie schodów wejściowych na poddasze.
- Wykonanie ścianek wewnętrznych z płyt g-k.
- Wykonanie izolacji termicznej dachu.
- Wykonanie podsufitki z płyt g-k.
- Wykonanie oświetlenia.

Zewnętrzne prace remontowe:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- Remont elewacji,
 - ◆ Wykonanie izolacji termicznej budynku,
 - ◆ Wykonanie wyprawy tynkarskiej.
- Wykonanie instalacji odgromowej.
- Wykonanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem, z kostki betonowej typu polbruk.

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:
Adrian Szczepański
A S Y S T E M T
P R O J E K T A N T A
Adrian Szczepański

Projektował:
[Signature]
inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiełły 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03
wpz. bud. nr 4/71/OL z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2

PROBUD

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH OLSZTYN
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA⁻¹⁹⁻
Tel/fax: (089)644 80 93
Email: pro_bud@o2.pl

**Projekt budowlany
Nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej**

4. Projekt zagospodarowania terenu

**Opis do projektu zagospodarowania działki położonej w
Parlezie Wielkiej, nr 26/2, obręb Lipowo, gmina Biskupiec.**

1. Przedmiot inwestycji

Projekt obejmuje nadbudowę oraz remont budynku świetlicy wiejskiej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce 26/2 w chwili obecnej zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt ten przeznacza się do remontu, ponadto w celu dostosowania architektonicznie budynku do otaczającej zabudowy, projektuje się jego nadbudowę.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się nadbudowę budynku świetlicy.

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego poprzez istniejące przyłącze.

Przyłącze wodociągowe – woda do budynku dostarczana z sieci wiejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Przyłącze energetyczne – energia dostarczana do budynku poprzez istniejące przyłącze napowietrzne.

4. Działka, objęta rozbudową:

- a) nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych;
- b) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- c) nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
- d) budynek znajdujący się na działce nie jest wpisany na listę zabytków.

5. Bilans terenu działki:

Powierzchnia całkowita działki: – 332m² w tym:

- Powierzchnia zabudowy – 81,88 m²
- Powierzchnia utwardzona – 61,52 m²
- Powierzchnia zieleni niskiej – 188,60 m²

6. Wjazd na działkę : istniejący wjazd pozostawia się bez zmian.

7. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana nadbudowa nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego:

- a) Nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej.
- b) Zastosowane materiały (z wymaganymi atestami) nie wpłyną negatywnie na środowisko.

Opracował:

ASYSTENT
PROJEKTANTA

Adrian Knaparski

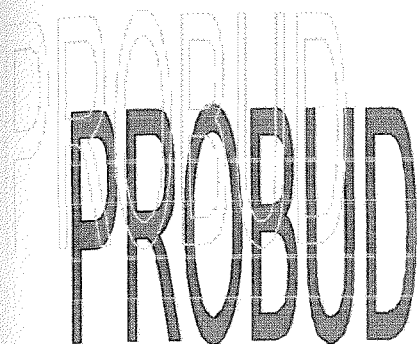
Projektował:

inż. arch. JERZY GAWOR

ul. Jagiello 7C/31, 14-100 Ostróda

tel. (0-89) 646-61-03

wp. bud. nr 471/Ol. z g. 6 ust. 1 pkt 1 i 2



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-19-

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
Email: pro_bud@o2.pl

**Projekt budowlany
Nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej**

5. Część graficzna